

OBEC KRÁSNÁ VES

Opatření obecné povahy č. 1/2026,
kterým se vydává

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRÁSNÁ VES

Zastupitelstvo obce Krásná Ves, příslušné podle ustanovení § 27 odst.1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále i "stavební zákon"), za použití ustanovení § 106 ve spojení s § 104, § 105 a přílohy č. 8 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává, usnesením č..... ze dne.....

V y d á v á

v samostatné působnosti opatření obecné povahy č. 1/2026, kterým je

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRÁSNÁ VES



Změna č. 1 Územního plánu Krásná Ves

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Krásná Ves
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Požizovatel:	Obecní úřad Krásná Ves
Otisk úředního razítka:	Příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby požizovatele. Eva Pflegerová starostka obce Ing. Martina Nikodemová osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona

Změna č. 1 Územního plánu Krásná Ves

V Ý R O K

- 1 Textovou a grafickou část výroku

O D Ů V O D N Ě N Í

- 2 Textovou a grafickou část odůvodnění

Seznam příloh Změny č. 1 Územního plánu Krásná Ves:

Textová část výroku			stran
Grafická část výroku:			
V1	Výkres základní členění - výřez	1:5 000	2A4
V2	Hlavní výkres - výřez	1:5 000	2A4
V3	Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací - výřez	1:5 000	2A4
Textová část odůvodnění			stran
Grafická část odůvodnění:			
O1	Koordinační výkres - výřez	1:5 000	2A4
O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez	1:5 000	2A4

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Krásná Ves, zpracována formou úplného znění textu platného Územního plánu Krásná Ves s vyznačením změn provedených ve Změně č. 1 Územního plánu Krásná Ves, tedy:

1. nově doplňovaný text je uveden
2. zrušený text je uveden

podtrženým tučným červeným písmem;
přeškrtnutým tučným červeným písmem;





Pořizovatel:

Obecní úřad Krásná Ves
Krásná Ves 23, 294 25 Katusice
IČO: 00238147
IDDS: 00238147

Zastoupený:

Evou Pfliegerovou starostkou obce

Dodavatel:

Ing. arch. Jan Kosík
Jana Palacha 1121, 293 01 Mladá Boleslav
ČKA: 01488, IČO: 102 30 068
IDDS: 9nzf93y

Mladá Boleslav

duben 2026



Obsah textové části výroku:

- a) Vymezení zastavěného území. str. 4
- b) Základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. str. 4
- c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. str. 4
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití. str. 5
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně. str. 8
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití). str. 9
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. str. 15
- ~~h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § odst. 1 katastrálního zákona. str. 15~~
- ~~i) h)~~ Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
- ~~j) i)~~ Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona. str. 17
- ~~k) j)~~ Stanovení pořadí změn v území (etapizaci). str. 18
- ~~l) k)~~ Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů v připojené grafické části. str. 18
- ~~l) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech. str. 18~~

Obsah grafické části výroku:

V1	Výkres základního členění území	1: 5 000	12 A4
V2	Hlavní výkres	1: 5 000	12 A4
V3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanaací	1: 5 000	12 A4
V4	Výkres dopravní infrastruktury	1: 5 000	12 A4
V5	Výkres technické infrastruktury	1: 5 000	12 A4

Zkratky použité v textu výroku a **odůvodnění:**

BJ		byt
ČHMÚ		Český hydrometeorologický ústav
ČHP		číslo hydrologického pořadí
ČKA		Český svaz architektů
ČOV		čistička odpadních vod
ČSV		čerpací stanice odpadních vod
ČSÚ		Český statistický úřad
DSO		dobrovolný svazek obcí
CHOPAV		chráněná oblast přirozené akumulace vod
KN		katastr nemovitostí
KZ	koeficient zeleně = poměr nezastavěné a nezpevněné plochy k ploše pozemku	
MMR		Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
OG-ÚSES		Okresní generel územního systému ekologické stability
OPVÚ	Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů	
OÚ		obecní úřad
PaR		Doplňující průzkumy a rozborů 2019
PK		pozemkový katastr zjednodušená evidence
ppč.		pozemková parcela číslo
PRVKÚK	Plány rozvoje vodovodů a kanalizací území krajů České republiky	
pupfl		pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, a 5.	
RD		rodinný dům
RZV	rozdílný způsob využití plochy s rozdílným způsobem využití	
SLP		slaboproud
Standard	Standard vybraných částí územního plánu Metodický pokyn vrze 24. 10. 2019 dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. (tzv. jednotný standard)	
SZ	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.	
TS		trafostanice
ÚAN		území s archeologickými nálezy
ÚAP		územně analytické podklady
ÚP KV		Územní plán Krásná Ves
ÚPČ	Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.	
ÚPD		územně plánovací dokumentace
ÚSES		územní systém ekologické stability
VaK		vodovody a kanalizace
VN		vysoké napětí
VO		veřejné osvětlení
VPS, VPO	veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření	
Zadání	Zadání územního plánu Krásná Ves	
ZPF		zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2.	

Zkratky Kódy funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití dle **jednotného** standardu

AP AU

AL

BH

BV

DS

DU

LE LU

MN MU

NP NU

OV

OS

PP PU

~~Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch~~ **Veřejná prostranství všeobecná**

PX

PZ PX

SV

VZ

WT

ZZ

ZZ ZK

~~Pole~~ Zemědělské **všeobecné**

~~Louky a pastviny~~ **Trvalé travní porosty**

Bydlení hromadné

Bydlení venkovské

Doprava silniční

Doprava všeobecná

Lesní **všeobecné**

Smíšené ~~nezastavěného území~~ **krajinné všeobecné**

Přírodní **všeobecné**

Občanské vybavení veřejné

Občanské vybavení veřejné sport

~~Vybraná veřejná prostranství jiná~~

~~Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně~~ **Veřejná prostranství jiná**

Smíšené obytné venkovské

Výroba zemědělská a lesnická

~~Vodní plochy a toky~~ **Vodní a vodních toků**

Zeleň ~~zahrady a sady~~ **zahradní a sadová**

Zeleň ~~zahrady a sady~~ **krajinná**

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území o ~~celkové ploše cca 23,18 ha~~ je vymezeno v souladu se stavebním zákonem a zachycuje stav ke dni ~~3. 6. 2021~~ **2. 11. 2025** a je vyznačeno v grafické části dokumentace na **výkresech V1 a V2**.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**b.1) Koncepce rozvoje území**

Územní plán vytváří zejména podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení. V zastavěném území dominuje obytná funkce a výroba zemědělská, správa včetně občanského vybavení je v území minimálně zastoupena.

ÚP KV vymezuje zastavitelné plochy o ~~celkové ploše cca 1,12 ha, z toho~~ pro **BV a cca 0,95 ha, pro DS PU cca 0,17, transformační plochu pro BV**. Vymezené plochy vytvářejí vzhledem k současným možnostem přiměřený prostor pro rozvoj bydlení v řešeném území.

ÚP KV vymezuje tři rezervní plochy určené pro **BV a DS PU**.

b.2) Ochrana a rozvoj hodnot území

Návrh územního plánu zachovává všechny hodnoty území, tj. kulturní, historické i přírodní. Návrh zastavitelných ploch se nedotýká těchto hodnot a navrhované využití území je podřízeno ochraně příslušných hodnot, viz podmínky prostorového uspořádání.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.**c.1) Urbanistická koncepce**

ÚP KV bude i nadále rozvíjet Krásnou Ves jako samostatné sídlo, nenavrhuje její srůstání s okolními sídly ani vznik nových jader zástavby v krajině.

ÚP KV vymezuje a stabilizuje plochy s rozdílným způsobem využití, nemění jejich stávající funkci. Navrhované zastavitelné plochy jsou lokalizovány do severní části obce v návaznosti na novější zástavbu mimo historické jádro obce. Jsou navrženy tak, aby byly vyloučeny takové střety s jednotlivými limity, které by znemožňovaly jejich funkční využití.

ÚP KV v řešeném území vymezuje následující plochy pro bydlení.

OZN.	funkční využití ploch dle jednotného standardu	stav-ha	návrh-ha
BV	Bydlení venkovské	4,69	0,95
BH	Bydlení hromadné	0,97	-

c.2) Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch

ÚP KV vymezuje v řešeném území následující zastavitelné plochy.

Z zastavitelné plochy			k. ú. Krásná Ves	celkem—1,1217 ha
Ozn. dle ÚP	funkční využití	Plocha—v (ha) cca—Σ RD	Umístění lokality a podmínky využití	
Z.1	BV, DS PU	0,2539—2 0,0400	Plocha ležící na severním okraji obce je určena pro bydlení venkovské a dopravu—silniční veřejná prostranství všeobecná. Jedná se o první etapu v rozvoji obce pro bydlení.	
Část lokality leží v ochranném pásmu komunikace III/2723. Minimální velikost pozemku je 950 m ² . Lokalita je napojitelná na dopravní infrastrukturu obce. Podmínkou <u>napojení</u> je prodloužení vodovodního a kanalizačního řádu. Minimální šířka plochy DS PU je 8 m.				
Z.2	BV, DS PU	0,6995—7 0,1283	Plocha ležící na severovýchodním okraji obce je určena pro bydlení venkovské a dopravu—silniční veřejná prostranství všeobecná. Jedná se o druhou etapu v rozvoji obce pro bydlení.	
Minimální velikost pozemku je 950 m ² . Lokalita je napojitelná na dopravní infrastrukturu obce za podmínky rozšíření prostoru pro DS na 8 m. Podmínkou výstavby na ploše lokality je vyčerpání kapacity Z.1 (1. etapu), prodloužení vodovodního řádu a vybudování kanalizace včetně čerpací stanice odpadních vod a výtlačného řádu dostávající šachty č. RV 21.				

ÚP KV nevymezuje v řešeném území žádné plochy přestavby.

ÚP KV vymezuje v řešeném území následující transformační plochy.

T transformační plochy k. ú. Krásná Ves		
<u>Ozn. dle ÚP</u>	<u>funkční využití</u>	<u>Umístění lokality a podmínky využití</u>
T.1-1	BV	Plocha ležící na západním okraji obce v zastavěném území a mění Zeleně zahradní a sadovou (ZZ) na bydlení venkovské (BV).
Minimální velikost pozemku je 950 m². Část lokality leží v ochranném pásmu komunikace III/27231. Podmínkou je zachování odvodňovacího příkopu vedeného souběžně s komunikací. Lokalita je napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce.		

c.3) Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně se sestává z ~~ploch PZ a ze~~ zazeleněných ploch, které jsou součástí jiného funkčního využití ležících v ZÚ, a ~~zazeleněných~~ ploch ZZ, ~~které mohou ležet i mimo ZÚ a ZK ležící mimo ZÚ.~~ ÚP KV tyto plochy vymezuje a stabilizuje v včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání. ÚP KV vymezuje následující plochy sídelní zeleně.

OZN.	funkční využití ploch dle <u>jednotného</u> standardu	stav ha	návrh ha
PZ	Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	0,43	-
ZZ	Plochy zeleně - zahrady a sady <u>Zeleně zahradní a sadová</u>	1,10	-
ZK	<u>Zeleně krajinná</u>		

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

d.1) Veřejná infrastruktura - doprava

ÚP KV vymezuje a stabilizuje v řešeném území komunikace II. a III. třídy ~~včetně jejich ochranných pásem~~, komunikace místní, komunikace účelové veřejně přístupné, vedlejší polní a lesní cesty a komunikace (dočasné) bez vlastního pozemku. Některé komunikace účelové veřejně přístupné mohou být i součástí jiného funkčního využití než DS či DU. Doprava v klidu je řešena v rámci podmínek prostorového uspořádání.

~~ÚP KV nově vymezuje jako součást zastavitelných ploch (Z1 a Z2) dvě plochy dopravy. U plochy Z1 se jedná o plochu, která umožňuje přístup k rezervní ploše R1. U plochy Z2 se jedná o rozšíření stávající komunikace na koridor šíře 8 m a dvě plochy umožňující přístup k rezervní ploše R2 tak, aby byl umožněn její průjezd. Tyto plochy jsou zařazeny do VPS. ÚP KV vymezuje následující plochy dopravy.~~

OZN.	funkční využití ploch dle <u>jednotného</u> standardu	stav ha	návrh ha
DS	Plochy dopravní infrastruktury – Doprava silniční	4,73	0,17
DU	<u>Doprava všeobecná</u>		

d.2) Veřejná infrastruktura - technická infrastruktura

ÚP KV nevymezuje v řešeném území žádné plochy technické infrastruktury.

Zásobování pitnou vodou:

ÚP KV vymezuje a stabilizuje stávající vodovodní řady. ~~Zastavitelná plocha Z1~~ Napojení zastavitelné plochy Z.1 na obecní vodovod vyžaduje prodloužení stávajícího vodovodního řadu, který bude zakončen tak, aby umožnil zásobování pitnou vodou rezervní plochu R₁. Zastavitelná plocha Z₂ bude napojena na stávající vodovodní řadu samostatnou větví. Tato větev bude řešena tak, aby umožnila zásobování pitnou vodou rezervní plochu R₂ a přes rezervní plochu R₃ umožnila zokruhování vodovodního řadu z rezervní plochy R₁. U míst, které není možné napojit na obecní vodovod bude zásobování vodou řešeno jiným způsobem.

Nouzové zásobování vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Skalsko. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu, z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Požární voda:

ÚP KV vymezuje umístění navrhovaného zdroje požární vody, který bude řešen podzemní nádrží o minimální kapacitě 22 m³. Vybudování tohoto zdroje bude součástí VPS.

Kanalizace - splaškové vody:

ÚP KV vymezuje a stabilizuje kanalizační řady gravitační kanalizace, výtlak a umístění čerpací stanici odpadních vod ČSV1. Tato zařízení jsou součástí odkanalizování DSO Podkováňsko.

~~Zastavitelná plocha Z1~~ **Napojení zastavitelné plochy Z.1 na obecní kanalizaci** vyžaduje prodloužení stávajícího větve gravitační kanalizace V1 z šachty RV17.

~~Zastavitelná plocha Z2~~ **Napojení zastavitelné plochy Z.2 na obecní kanalizaci** vyžaduje vybudování samostatné větve gravitační kanalizace zakončené v navrhované čerpací stanici odpadních vod ČSV2. Výtlak bude napojena na stávající gravitační kanalizaci v šachtě V16 na větvi V1. Navrhovaná gravitační kanalizace bude řešena tak, aby umožnila odkanalizování rezervní plochy R₂ a přes rezervní plochu R₃ i rezervní plochu R₁. ÚP KV zařazuje tato zařízení do VPS. U **míst, které není možné napojit na obecní kanalizaci bude likvidace splaškových vod řešena jiným způsobem.**

Kanalizace - dešťové vody:

ÚP KV nemění stávající způsob nakládání s dešťovými vodami. U nově navrhovaných zastavitelných ploch budou dešťové vody ze zelených ploch likvidovány zasakováním na místě, čisté dešťové vody ze střech objektů budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku. Dešťové vody z komunikací a ostatních veřejných ploch budou zasakovány ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu, nebo svedeny do nejbližších vhodných recipientů. Detailní řešení likvidace srážkových vod bude předmětem navazujících správních řízení o jednotlivých záměrech na provedení změn v území. Dešťové vody z ploch, kde hrozí kontaminace ropnými produkty, budou svedeny na odlučovač ropných látek, čisté odpadní vody pak budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku, v případě, že nebude možné dešťové vody či jejich část likvidovat na přímo na pozemku, budou tyto vody jímány do vlastních retenčních nádrží, odkud budou odpouštěny pomocí řízeného odtoku a následně přednostně zasakovány.

Nakládání s odpady:

Odpadové hospodářství je v obci řešeno centrálně na základě smluvních vztahů s firmami na likvidaci směsného i separovaného odpadu. Na veřejném prostranství jsou umístěny kontejnery na komunální odpady.

Zásobování elektrickou energií:

ÚP KV vymezuje a stabilizuje v řešeném území rozvody VN, umístění trafostanic a **příslušná ochranná pásma**. Nově navrhované rozvojové plochy budou zásobovány el. energií z trafostanice TS1.

Veřejné osvětlení:

ÚP KV stávající způsob VO v řešeném území nemění. VO pro nově navrhované rozvojové plochy bude napojeno ze stávajících rozvodů.

Telekomunikace:

ÚP KV vymezuje a stabilizuje v řešeném území rozvody sdělovacích vedení. V **území ochranného pásma radioreléového vedení jsou zakázány stavby s větší výškou než je 150 m nad terénem (150–200 m n. t.).**

Místní rozhlas

ÚP KV do stávajících rozvodů místního rozhlasu nezasahuje a ani je v grafické části dokumentace nevyznačují. Pro zastavitelnou plochu Z.2 bude nutno tuto síť rozšířit o samostatnou větev.

d.3) Veřejná infrastruktura - občanské vybavení

ÚP KV vymezuje a stabilizuje v řešeném území plochy občanského vybavení **OV** a **OS** včetně stanovení podmínek jejich prostorového uspořádání.

OZN.	funkční využití ploch dle jednotného standardu	stav-ha	návrh-ha
OV	Občanské vybavení veřejné	0,17	-
OS	Občanské vybavení sport		

d.4) Veřejná infrastruktura - plochy veřejných prostranství

ÚP KV vymezuje a stabilizuje v řešeném území plochy veřejných prostranství **PP PU** a **PX** včetně stanovení podmínek jejich prostorového uspořádání. **Plochy PZ jsou součástí sídelní zeleně.**

ÚP KV mění plochy DS, které jsou součástí zastavitelných ploch (Z.1 a Z.2) na plochy veřejných prostranství PU. U plochy Z.1 se jedná plochu, která umožňuje přístup k rezervní ploše R.1. U plochy Z.2 se jedná se o rozšíření stávající komunikace na koridor šíře 8 m a dvě plochy umožňující přístup k rezervní ploše R.2 tak, aby byl umožněn její průjezd. Tyto plochy jsou zařazeny do VPS.

ÚP KV vymezuje v jižní části ppč.783/01 místo pro veřejné parkoviště.

OZN.	funkční využití ploch dle jednotného standardu	stav-ha	návrh-ha
PP PU	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch Veřejná prostranství všeobecná	1,29	-
PX	Vybraná veřejná prostranství jiná Veřejná prostranství jiná	1,26	-

d.5) Plochy smíšené

ÚP KV vymezuje a stabilizuje v řešeném území plochy obytné smíšené **SV**.

OZN.	funkční využití ploch dle jednotného standardu	stav-ha	návrh-ha
SV	Smíšené obytné venkovské	6,14	-

d.6) Plochy výrobní

ÚP KV vymezuje a stabilizuje v řešeném území plochy výrobní **VZ** na ploše areálů Zemědělské družstvo Krásná Ves.

OZN.	funkční využití ploch dle <u>jednotného</u> standardu	stav-ha	návrh-ha
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	6,99	-

- e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.**

e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch

ÚP KV vymezuje a stabilizuje v řešeném území plochy s rozdílným způsobem plochy ~~vodní a vodohospodářské~~ vodní a vodních toků WT, ~~plochy~~ zemědělské všeobecné AP AU a AL, ~~plochy~~ lesní všeobecné LE LU, ~~plocha~~ přírodní všeobecné NP NU a ~~plochy~~ smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné MN MU. Využití včetně stanovení podmínek jejich prostorového uspořádání je uvedeno v kap. f).

~~ÚP KV vymezuje následujícím rozsahu plochy RZV v nezastavěném území.~~

OZN.	funkční využití ploch dle <u>jednotného</u> standardu	stav-ha	návrh-ha
WT	Vodní plochy a toky <u>Vodní a vodních toků</u>	0,23	-
AZ-AU	Zemědělské <u>všeobecné</u>	369,81	-
AL	Louky a pastviny <u>Trvalé travní porosta</u>	1,15	-
LE LU	Lesní <u>všeobecné</u>	29,23	-
NP NU	Přírodní <u>všeobecné</u>	7,11	-
MN MU	Smíšené nezastavěného území <u>krajinné všeobecné</u>	7,73	-

e.2) Územní systém ekologické stability

ÚP KV vymezuje a stabilizuje prvky ÚSES (LBC.161, LBC.202, LBK.170, LBK.171). Zpřesňuje jejich průběh do měřítka ÚP s ohledem na majetkoprávní hranice a jejich průběh v k. ú. Katusice a k. ú. Kovář. ÚP KV nezasahuje do prvků ÚSES zastavitelnými plochami.

e.3) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

V řešeném území se nenacházejí žádné investice do půdy.

e.4) Prostupnost krajiny

ÚP KV vymezuje a stabilizuje historicky vzniklou a dosud používanou síť účelových komunikací veřejně přístupné, vedlejších polních a lesních cest a komunikací (dočasných) bez vlastního pozemku. ÚP KV nevymezuje žádné nové komunikace mimo těch, které jsou součástí zastavitelných ploch.

e.5) Protierozní ochrana

ÚP KV nenavrhuje žádná nová protierozní opatření.

e.6) Ochrana nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí žádná chráněná ložisková území, prognózní zdroje a dobývací prostory.

e.7) Ekologické zátěže

V řešeném území se nenacházejí žádná evidovaná kontaminovaná místa.

e.8) Vodní plochy

ÚP KV vymezuje a stabilizuje stávající vodní plochy. Revitalizace vodní nádrže v centru obce je navržena jako **VPO VPS veřejné prostranství**.

- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ~~§18 odst. 5~~ **§122 odst. 3** stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Na plochách RZV se připouští budování malých vodních ploch do plošné výměry 200 m² a výše hráze max. 3 m nad terén pod hrází.

~~KZ ————— koeficient zeleně = poměr nezastavěné a nezpevněné plochy k ploše pozemku. Dolní index (podsazený údaj) určuje velikost pozemku, ke kterému se hodnota vztahuje.~~

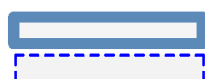
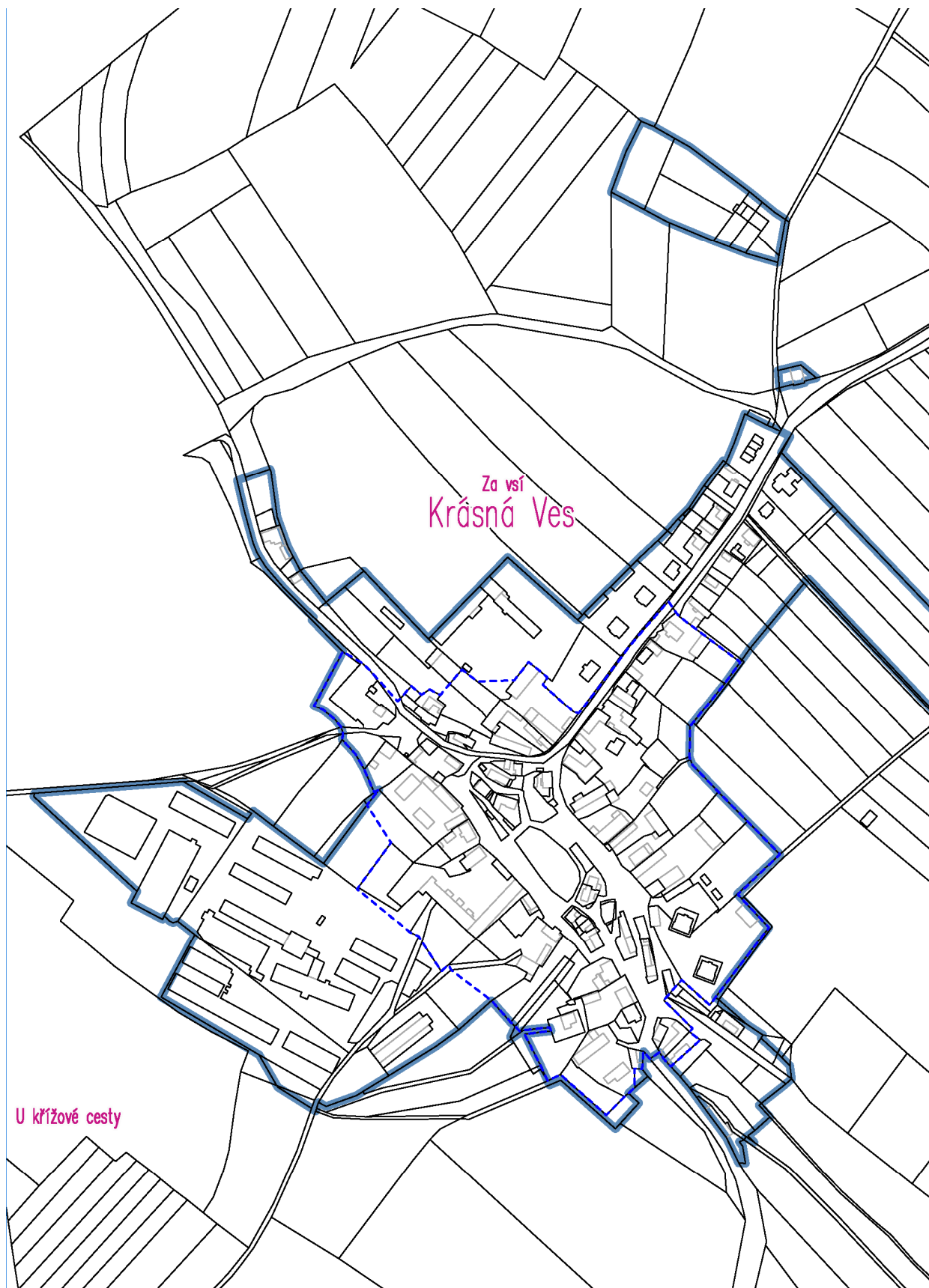
~~Obecné podmínky prostorového uspořádání: Nová výstavba v historickém jádru obce nesmí být v rozporu s charakterem okolní venkovské zástavby.~~

~~Charakteristické pro zástavbu v jádru obce je výrazně obdélníkový půdorys obytného objektu, jeho jednoduchý tvar, jedno až dvě nadzemní podlaží a sklon sedlové střechy je mezi 35-40°.~~

~~Okapy vždy přesahují obrys objektu, poměrně malými okny rozčleněné fasády jsou hladké někdy zdobené plochými lizénami a jednoduchými římsami. Orientace objektů k veřejnému prostranství je zde různá.~~

Minimální vzdálenost staveb pro pobyt osob (RD, školky, školy,...) je 20 m od okraje lesa.

Schéma rozsahu jádra obce 1: 5000



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
JÁDRO OBCE

~ 23,18 ha
S VYUŽITÍM CÍSAŘSKÉHO OTISKU 1842

Bydlení venkovské**BV****Hlavní využití:**Rodinné domy s charakterem okolní venkovské zástavby.**Přípustné využití:**

Doplňkové stavby pro chov domácích zvířectva, zelinářství, sadařství apod. pro osobní potřebu jen v rozsahu, jehož negativní vliv neovlivní využívání okolních pozemků. Zařízení lokálního charakteru veřejné stravování, maloobchod, dětská hřiště, drobnou nerušící výrobu a služby. Technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nová výstavba v historickém jádru obce vymezeném v grafické části dokumentace nesmí být v rozporu s charakterem okolní venkovské zástavby.

U nové zástavby mimo zastavěné území nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než dvě včetně podkroví. $KZ = 0,65_{\text{do } 1000\text{m}} / 0,70_{\text{nad } 1000\text{m}}$. Podmínkou je umístění min. dvou míst (garáž nebo stání) pro osobní automobil na vlastním pozemku.

Bydlení hromadné**BH****Hlavní využití:**

Nízkopodlažní bytové domy.

Přípustné využití:

Rodinné domy, technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím.

Podmínečně přípustné využití:

Doplňkové stavby pro chov domácích zvířectva, zelinářství, sadařství apod. pro osobní potřebu jen v rozsahu, jehož negativní vliv neovlivní využívání okolních pozemků. Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nové zástavby v historickém jádru obce nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než dvě včetně podkroví a nesmí být v rozporu s charakterem okolní venkovské zástavby. Podmínkou je umístění min. dvou míst (garáž nebo stání) na 1 RD či jednoho místa (garáž nebo stání) na byt v bytovém domě.

Občanské vybavení veřejné**OV****Hlavní využití:**

Správní úřady, hasičské zbrojnice, zařízení kulturní, vzdělávací, spolková a církevní, zařízení zdravotnictví, zařízení školství, zařízení sociální péče.

Přípustné využití:

Zařízení obchodů, zařízení nevýrobních služeb, zařízení veřejného stravování a dětská hřiště. Technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch Veřejná prostranství všeobecná **PP PU**

Hlavní využití:

Plochy veřejných prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí s převážně zpevněným povrchem. Technická a dopravní infrastruktura související s hlavním využitím.

Přípustné využití:

Doprovodná zeleň, mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, plastiky, plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně Veřejná prostranství jiná **PZ PX**

Hlavní využití:

Plochy veřejných prostranství s převážně nezpevněnými plochami s prostorotvornou funkcí, významné plochy zeleně veřejně přístupné, součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky.

Přípustné využití:

Mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, plastiky a další prvky zahradní architektury včetně vodních prvků, zpevněné plochy, oplocení. Technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím.

Podmínečně přípustné využití:

Jednotlivé drobné přízemní stavby (např. altány, pomníky, sochy, které jsou určeny pro obslužná zařízení přípustného funkčního využití těchto ploch, plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Vybraná veřejná prostranství jiná Občanské vybavení sport **PX OS**

Hlavní využití:

Pozemky v majetku obce s převážně nezpevněnými plochami využívaná jako sportovní a dětská hřiště.

Přípustné využití:

Šatny a klubovny, plochy parkovacích stání pro osobní automobily vše určené pouze pro hlavní využití, oplocení. Technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím.

Podmínečně přípustné využití:

Plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina nové zástavby nesmí překročit jedno nadzemní podlaží.

Zeleň—zahrady a sady Zeleň zahradní a sadová**ZZ****Hlavní využití:**

Plochy soukromé zeleně v sídlech i v ~~nezastavěném území~~, zejména zahrady a sady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch.

Přípustné využití:

V ~~zastavěném území~~ plochy Plochy a drobné objekty pro chovatelství, zelinářství, sadařství apod. pouze pro osobní potřebu, okrasnou, užitkovou a přírodní zeleň, bazény, terasy a zpevněné plochy pro rekreační využití, dětské herní prvky. Technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím.

Podmínečně přípustné využití:

Plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina nové zástavby nesmí překročit jedno nadzemní podlaží.

Zeleň krajinná**ZK****Hlavní využití:**

Plochy soukromé v nezastavěném území, zejména zahrady a sady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch.

Přípustné využití:

Plochy pro chovatelství, zelinářství, sadařství apod. pouze pro osobní potřebu, okrasnou, užitkovou a přírodní zeleň. Technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím.

Podmínečně přípustné využití:

Plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:**Nestanovuje se****Smíšené obytné venkovské****SV****Hlavní využití:**

Nestanovuje se.

Přípustné využití:

Rodinné domy se zahradami a s drobnými zařízeními vedlejší zemědělské výroby, objekty k bydlení, doplňkové stavby pro chov domácích zvířectva pro vlastní potřebu u obytných domů, zařízení maloobchodu, veřejného a stravování, zařízení drobné zemědělské, lesnické a rybářské

výroby. Objekty sloužící rodinné rekreaci a nejsou součástí zahrádkové osady, doprovodná zařízení pro rekreaci a relaxaci, dětská hřiště. Technická a dopravní infrastruktura související s přípustným využitím.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní využití, plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nová výstavba v historickém jádru obce nesmí být v rozporu s charakterem okolní venkovské zástavby.

U nové zástavby území nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než dvě včetně podkroví. Podmínkou je umístění min. dvou míst (garáž nebo stání) pro osobní automobil na vlastním pozemku na 1 RD.

Doprava silniční

DS

Hlavní využití:

Hlavní silniční komunikace, to je silnice II., III. třídy včetně příslušenství a ~~místní komunikace, doplňková dopravní zařízení~~ a plochy doprovodné a ochranné zeleně k těmto komunikacím.

Přípustné využití:

~~Místní komunikace zklidněné a nemotoristické. Zastávky hromadné dopravy, Plochy ostatních místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, odvodňovací příkopy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny a plochy doprovodné a izolační zeleně.~~

Technická infrastruktura, prvky ÚSES.

Podmínečně přípustné využití:

~~Plošné a liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.~~

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

~~V nezastavěném území budou liniové stavby technické infrastruktury vedeny mimo těleso silnice, s výjimkou nezbytných křížení. Výšková hladina nové zástavby nesmí překročit jedno nadzemní podlaží.~~

Nestanovují se.

Doprava všeobecná

DU

Hlavní využití:

Komunikace účelové včetně příslušenství

Přípustné využití:

Technická infrastruktura, prvky ÚSES.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Výroba zemědělská a lesnická**VZ****Hlavní využití:**

Plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby.

Přípustné využití:

Vestavěné služební byty a byty majitelů zařízení, technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní a nákladní automobily určené pouze pro hlavní využití, čerpací stanice PHM, administrativní, stravovací, ubytovací a komerční zařízení, za podmínky, že souvisí s hlavním využitím, plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním a přípustným využitím za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb, **zařízení, jiná opatření a činnosti** neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Vodní plochy a toky Vodní a vodních toků**WT****Hlavní využití:**

Pozemky vodních ploch a koryta vodních toků.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb, **zařízení, jiná opatření a činnosti** neuvedené v hlavním a přípustném využití..

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Zemědělské všeobecné**AZ AU****Hlavní využití:**

Plochy zemědělského půdního fondu zemědělsky využívané.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení, a jiná opatření sloužící pouze zemědělství, ochranu přírody a krajiny, účelové komunikace, izolační doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím.

Podmínečně přípustné využití:

Plošné a liniové stavby veřejné a soukromé technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb, **zařízení, jiná opatření a činnosti** neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití s **výjimkou OZE**.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina nové zástavby nesmí překročit jedno nadzemní podlaží.

Louky a pastviny Trvalé travní porosty**AL****Hlavní využití:**

Plochy produkčního zemědělského fondu užívané převážně jako louky a pastviny.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení, a jiná opatření sloužící pouze zemědělství, ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím.

Podmínečně přípustné využití:

Plošné a liniové stavby veřejné a soukromé technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití s výjimkou OZE.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina nové zástavby nesmí překročit jedno nadzemní podlaží.

Lesní všeobecné**LE-LU****Hlavní využití:**

Pozemky určené k plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa, drobné vodní plochy a toky.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím.

Podmínečně přípustné využití:

Plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina nové zástavby nesmí překročit jedno nadzemní podlaží.

Přírodní všeobecné**NP-NU****Hlavní využití:**

Pozemky biocenter.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, ekologická a informační centra.

Podmínečně přípustné využití:

Plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina nové zástavby nesmí překročit jedno nadzemní podlaží včetně podkroví.

Smíšené nezastavěného území Smíšené krajinné všeobecné**MN-MU****Hlavní využití:**

Plochy nezastavěného území, kde není možné stanovit jednoznačný způsob využití.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí

ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Podmínečně přípustné využití:

Plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina nové zástavby nesmí překročit jedno nadzemní podlaží.

- **Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu.**

ÚP KV nenavrhuje žádné rozvojové plochy, které by svým umístěním a funkčním využitím vyžadovaly stanovení podmínek ochrany krajinného rázu **ObKR 27 Mělnicko**.

- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

ÚP KV vymezuje následné veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury (**VD₁**), technické infrastruktury (**VT₁**) a ~~opatření pro zvýšení retenčních schopností území veřejného prostranství (VR VO₁)~~.

Ozn. ÚP	Plocha/délka (ha/m)	Umístění veřejně prospěšné stavby a popis
VD₁	0,1851	Plocha pro připojení Z ₂ na dopravní a technickou infrastrukturu.
VT₁	linie	Navrhované prodloužení kanalizační sítě pro Z ₂
VT₂	linie	Navrhované rozšíření vodovodního řadu pro Z ₂
VT₃	0,0045	Navrhovaná čerpací stanice odpadních vod ČSV2
VRP₁	0,4227	Plocha revitalizace vodní nádrže, části návsi s vytvořením zdroje požární vody.

- ~~**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.**~~

~~**ÚP KV nevymezuje žádnou veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze uplatnit předkupní právo.**~~

- i h) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.**

ÚP KV vymezuje dvě rezervní plochy **R₁** a **R₂** pro **BV** a rezervní plochu **R₃** pro **DS-PU**. ÚP KV nestanovuje žádné podmínky pro jejich prověření.

Ozn.	Plocha (ha)	Umístění územní rezervy a popis
R₁	1,3017	Plocha navazující na zastavitelnou plochu Z ₁ je určena pro BV eea-9-RD
R₂	1,9372	Plocha navazující na zastavitelnou plochu Z ₂ je určena pro BV eea-15-RD
R₃	0,0489	Plocha propojující zastavitelnou plochu Z ₂ s R ₁ je určena pro DS PU

- j i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.**

ÚP KV nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50. odst. 6 stavebního zákona.

k j) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci).

ÚP KV stanovuje pořadí změn v území, do první etapy zařazuje plochu Z₁ a **T.1-1**, do druhé plochu Z₂.

m k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Textová část výroku ÚP KV obsahuje **20** listů formátu A4.
 Grafická část výroku ÚP KV obsahuje **5 4** výkresy tj. celkem **60 36** formátů A4.
~~Textová část odůvodnění ÚP KV obsahuje 40 listů formátu A4.~~
~~Grafická část odůvodnění ÚP KV obsahuje 3 výkresy tj. celkem 28 formátů A4.~~

l) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech.

KZ *koeficient zeleně = poměr nezastavěné a nezpevněné plochy k ploše pozemku. Dolní index (podsazený údaj) určuje velikost pozemku, ke kterému se hodnota vztahuje.*

Zástavba jádru obce je výrazně obdélníkový půdorys obytného objektu, jeho jednoduchý tvar, jedno až dvě nadzemní podlaží a sklon sedlové střechy je mezi 35-40°. Okapy vždy přesahují obrys objektu, poměrně malými okny rozčleněné fasády jsou hladké někdy zdobené plochými lizénami a jednoduchými římsami. Orientace objektů k veřejnému prostranství je zde různá.

Charakter okolní venkovské zástavby: Soubor charakteristických znaků zástavby tradičních venkovských usedlostí, venkovských chalup a domků, v kontextu území obce Krásná Ves, které je charakterizované již více pozměněným vystavěným prostředím vyznačující se zejména:

- *obdobnou hmotou a výškou sousedních staveb bez silných kontrastů mezi objemy jednotlivých staveb;*
- *zástavbou, kde jsou hlavní stavby či větší hospodářské stavby zastřešeny sedlovými nebo polovalbovými střechami o větším sklonu než je 30°;*
- *alespoň mírně protáhlými obdélníkovými půdorysy hlavních staveb (s přípustností rozvinutí půdorysu do tvaru T či L);*