

[illegible]

Obsah textové části

a	Obsah	3
b	Úvod	3
c	1. Úvodní slovo	3
d	2. Úvodní slovo	3
e	3. Úvodní slovo	3
f	4. Úvodní slovo	3
g	5. Úvodní slovo	3
h	6. Úvodní slovo	3
i	7. Úvodní slovo	3
j	8. Úvodní slovo	3
k	9. Úvodní slovo	3
l	10. Úvodní slovo	3
m	11. Úvodní slovo	3
n	12. Úvodní slovo	3
o	13. Úvodní slovo	3
p	14. Úvodní slovo	3
	15. Úvodní slovo	3
	16. Úvodní slovo	3

a) Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu,

1. ~~_____~~
2. ~~_____~~
3. ~~_____~~
4. ~~_____~~
5. ~~_____~~

- ~~_____~~
- ~~_____~~
- ~~_____~~
- ~~_____~~
- ~~_____~~
- ~~_____~~
- ~~_____~~
6. ~~_____~~
7. ~~_____~~

Bude doplněno pořizovatelem

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona,

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

~~_____~~

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

~~_____~~
~~_____~~

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Klíčovým řešením cílí na zvyšování kvality vystavěného prostředí sídla a rozvoj jeho identity a vytváří funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

~~ÚPK~~ chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území. –~~_____~~

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty –~~_____~~*
- *stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území –~~_____~~*
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území –~~_____~~*
- *stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství –~~_____~~*
- *vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch –~~_____~~*
- *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu*

- a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu –*
- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu –*
 - *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení –*
 - *stanovovat pořadí provádění změn v území –*
 - *koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území –*
 - *vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření –*
 - *vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot –*
 - *uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu –*
 - *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území –*
 - *vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany –*
 - *vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch –*
 - *určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území –*
 - *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití –*
 - *vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis –*
- c) **Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**
-

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Bude doplněno po projednání.

Zajišťování ochrany obyvatelstva – civilní ochrana

[redacted]

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

[redacted]

- *[redacted]*

[redacted]

- *[redacted]*

- *[redacted]*

- *[redacted]*

- *[redacted]*

- *[redacted]*

- *[redacted]*

- *[redacted]*

- *[redacted]*

- *[redacted]*

— 

d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.



Soulad s Územním rozvojovým plánem




Vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydala pod č. j.: 54539-2024-UVCR formou opatření obecné povahy Územní rozvojový plán (nabytí účinnosti dne 29. 10. 2024). Dle ustanovení § 319 odst.5, zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) se nepoužije § 73 odst.2 a 3 stavebního zákona.

První územní rozvojový plán ČR do doby vydání jeho změny, která ho uvede do plnohodnotného souladu s novým stavebním zákonem, není závazný pro rozhodování v území a pro obsah navazující územně plánovací dokumentace a není tudíž relevantní vyhodnocovat soulad Změny č.1 ÚP s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Vyhodnocení s politikou územního rozvoje









 Specifickou oblastí SOB9 

 Specifické oblasti SOB10  rozvoje výroby energie z energie slunečního záření 

 Specifické oblasti SOB11  rozvoje výroby energie z větrné energie 



čl. 75b. Úkoly pro územní plánování pro SOB9 stanovuje PÚR tyto:

-  orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy) 
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině 
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody 
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větro lamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů 
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody 

ZI ÚP KV je v souladu s PÚR ČR, ve znění č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 a 8 aktualizace.

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací kraje



 D03 - krajina polní



O03 - krajina polní

a



b



c



d



e



f



§
h

ZI ÚP KV je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14, 15., 16. aktualizace.

e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo obsahem změny.

rozhodlo z

-
-
-

1.1-1

-

Poznámka: Platný územní plán byl zpracován ve STANDARDU, který byl od 1. 1. 2023 nahrazen tzv. JEDNOTNÝM STANDARDEM lišícím se od předchozího STANDARDU.

-
-

-
-

f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

vyloučil významný vliv

g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí (tzv. SEA)

h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.

Obsah textové části výroku

„Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § odst. 1 katastrálního zákona“,

„Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech“.

Obsah grafické části výroku



Zkratky použití ve výroku



Kódy funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu



Vymezení zastavěného území



Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot



Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.



Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.



Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.



Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §122 odst. 3 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí

výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).



g

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.



h

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.



i

Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.



j

Stanovení pořadí změn v území (etapizaci).



k

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.



i.k)

Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech



j)

Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.



k)

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

k.1)

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území



k.2)

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch



l)

Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.



m)

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

m.1)



m.2) 



m.3) 



m.4) 



m.5) 



m.6) 



T.1-1	Celkem 0,1026 ha	v ZPF 0,1026ha	zahrad a 0,1026/ I.	
Na základě ZADÁNÍ je na plochách zahrad ležících v zastavěném území v rámci transformační plochy T.1-1 změněno stávající využití Zeleň - zahrady a sady ZZ dle ÚP KV na Bydlení venkovské BV				

m.7) 



n) **Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.**

Bude doplněno po projednání.

o) **Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.**



p) **Text s vyznačením změn.**



Poučení



